

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 13 septembrie 2024

1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Traian Rareș Tuș

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Traian Rareș Tuș pentru contribuția sa marcantă la creșterea prestigiului municipiului Baia Mare la nivel internațional.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0

2.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Andrei Cupșa

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Andrei Cupșa pentru performanțele sale sportive și contribuția sa la promovarea incluziunii sociale, devenind, astfel, un model de inspirație și determinare pentru comunitate.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0

3.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Antonio Alexandru Savolszki

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Antonio Alexandru Savolszki pentru merite deosebite în domeniul educației și al tehnologiei informației, cu impact în promovarea imaginii municipiului la nivel național și internațional.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0

4.Proiect de hotărâre privind încheierea unei Înțelegeri de Cooperare între Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România și Orașul Emeishan, Orașul Leshan, Provincia Sichuan din Republica Populară Chineză

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă încheierea unei Înțelegeri de Cooperare între Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România și Orașul Emeishan, Orașul Leshan, Provincia Sichuan din Republica Populară Chineză.

Art.2 Se aprobă Înțelegerea de Cooperare între Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România și Orașul Emeishan, Orașul Leshan, Provincia Sichuan din Republica Populară Chineză, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuții de primar al Municipiului Baia Mare să semneze în numele Municipiului Baia Mare Înțelegerea de Cooperare între Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România și Orașul Emeishan, Orașul Leshan, Provincia Sichuan din Republica Populară Chineză.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0

5.Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin pentru copiii încadrati în grad de handicap grav cu asistent personal cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă acordarea unui sprijin pentru copiii încadrati în grad de handicap grav cu asistent personal, cu vârsta de până la 18 ani și cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, în cuantum de până la 1.500 lei/lună/copil, reprezentând costuri ale terapiilor și procedurilor de recuperare specifice afecțiunilor.

Art.2 Sprijinul prevăzut la art. 1, se va acorda conform Anexei 1 - Regulament privind acordarea unui sprijin pentru copii încadrati în grad de handicap grav cu asistent personal, cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentul dl. Gavra Bogdănel: ”Art. 1 se completează, după cum urmează: ”pentru copiii care sunt încadrați, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap, în gradul de handicap grav cu asistent personal. Se modifică corespunzător, atât în titlul proiectului, cât și în cadrul Anexei 1, prevăzută la art. 2.” 4-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1, Structura organizatorică a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2018

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 1, Structura organizatorică a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2018 în ceea ce privește următoarele componente de structură:

Secția pneumologie I Din care: <ul style="list-style-type: none">- Pneumologie cronici- Paturi destinate TBC	49 paturi 15 paturi 15 paturi
Secția pneumologie II Din care: <ul style="list-style-type: none">- Pneumologie cronici- Paturi destinate TBC	35 paturi 10 paturi 10 paturi
Secția pneumologie III Din care: <ul style="list-style-type: none">- Pneumologie cronici- Paturi destinate TBC	49 paturi 15 paturi 15 paturi
Compartiment Oncologie	5 paturi
Compartiment ATI	6 paturi
Secție îngrijiri paleative	25 paturi
Spitalizare de zi	18 paturi

Art. II Se aprobă completarea ambulatoriului integrat din Anexa nr. 1, Structura organizatorică a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 501/2018 cu un cabinet în specialitatea oncologie medicală.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 501/2018 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare modificată și completată, rămân nemodificate.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Modernizarea Bulevardelor Independentei și Decebal și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pista de biciclete”, SMIS 304618

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART 1. Se aprobă proiectul „Modernizarea Bulevardelor Independentei si Decebal si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public in comun si pista de biciclete”, SMIS 304618 în vederea finanțării a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Obiectiv specific 2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon. Apel de proiecte: PRNV/2023/481.A/1

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea Bulevardelor Independentei si Decebal si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public in comun si pista de biciclete”, SMIS 304618, în cuantum de 88.061.127,77 lei.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 18.722.153,80 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.386.779,45 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizarea Bulevardelor Independentei si Decebal si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public in comun si pista de biciclete”, SMIS 304618.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizarea Bulevardelor Independentei si Decebal si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public in comun si pista de biciclete”, SMIS 304618 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 6. Sumele reprezentand cheltuieli de mentenanta, intretinere ale proiectului „Modernizarea Bulevardelor Independentei si Decebal si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public in comun si pista de biciclete”, SMIS 304618 pe intreaga perioada de durabilitate a acestuia vor fi suportate de catre Municipiul Baia Mare.

ART 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, viceprimar desemnat sa exercite functia de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, si Directia Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

8.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 269/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art I. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 269/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, în cuantum de 55.702.780,81 lei (inclusiv TVA).”

Art II. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 269/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 45.066.411,58 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 14.635.718,19 lei, cât și contribuția de 74,10 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 30.430.693,39 lei, compusă din:

- 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 821.341,25 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”;

- 72,10 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 29.609.352,14 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare” până la data aprobării de către AM PR N-V 2021-2027 a suplimentării supracontractării aplicată apelului de proiecte PRNV/2023/714.A/1.

Art III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 178/2024 privind aprobarea Devizului general actualizat la faza Documentatie Tehnica pentru Autorizarea efectuării lucrărilor de Construire – D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Casa Pocol – Restaurare, Reabilitare”, str. Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 178 / 2024 privind aprobarea Devizului `general actualizat la faza Documentatie Tehnica pentru Autorizarea efectuării lucrărilor de Construire – D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Casa Pocol – Restaurare, Reabilitare”, str. Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, care va avea următorul conținut:

“Art 1. Se aprobă Devizul general actualizat la faza Documentatie Tehnica pentru Autorizarea efectuării lucrărilor de Construire – D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Casa Pocol – Restaurare, Reabilitare”, str. Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, cu următorii indicatori:

Valoare totala: 19.373.596,69 lei, fara TVA; 23.034.691,75 lei, cu TVA
Din care: Valoare C+M: 10.438.791,06 lei, fara TVA; 12.422.161,37 lei , TVA inclus.”

ART.II. Celelalte articole ale HCL nr. 178/2024 nu se modifica.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 366/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART I . Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, care va avea urmatorul continut:

“Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, în cuantum de 23.034.691,75 lei, TVA inclus, din care valoare eligibila de 15.914.930,17 lei, TVA inclus.”

ART II . Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, care va avea urmatorul continut:

“Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, in valoare de 7.119.761,58 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 318.298,60 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123.”

Art. III. Celelalte articole ale HCL nr. 366/2024 nu se modifica.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru” Achiziționarea de autobuze electrice de 12 m și stații de încărcare” și a indicatorilor tehnico economici aferenți investiției

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate, proiectul „Achiziționarea de autobuze electrice de 12 m și stații de încărcare”proiect propus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor,

precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici ai investiției care vizează achiziționarea a unui număr de 17 autobuze electrice de 12 m care vor deservi Municipiul Baia Mare, cuprinși în Anexa 2 la prezenta hotărâre .

Total număr autobuze electrice propuse a se achiziționa prin proiect	buc	17
Preț estimativ / buc vehicul /Stație încarcare lentă/ stație încarcare rapidă/consumabile /set unelete și diagnostic/ extra garanție (Lei cu TVA inclus)	lei	3.921.258,05
Preț estimativ / total 17 vehicule (Lei cu TVA inclus)	lei	66.661.386,85

Art. 3 Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Direcția Economică
-

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei speciale pentru serviciul public de administrare și exploatare a toaletelor publice și a taxei pentru utilizarea toaletelor publice cu curățare automată din Municipiul Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru serviciul public de administrare și exploatare a toaletelor publice, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă instituirea unei taxe speciale pentru utilizarea toaletelor publice din Municipiul Baia Mare în cuantum de 3 lei/utilizare.

Art.3 Cuantumul acestei taxe speciale va fi stabilit anual, prin Hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de închiriere/achiziționare, întreținere și funcționare, materiale și servicii necesare desfășurării activității.

Art.4 Taxa specială stabilită la articolul 2 din prezenta se stabilește anual si se încasează numai de la persoanele fizice care beneficiaza de serviciul public local pentru care s-a instituit taxa.

Art.5 Cu prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 521/2017.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2025.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice.

Art.8 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1, cu amendamentul: "Dl. Ardelean Radu propune: La art. 2 "Cuantumul taxei să fie de 1 leu, față de 3 lei." 6-0-0

Comisia III– Aviz nefavorabil 1-0-3

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor situate în Municipiul Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, în vederea închirierii acestora ca locuințe de serviciu și locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă repartizarea către solicitanți a locuințelor de serviciu din blocul de locuințe P + 4 situat în Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local, conform listei de repartizare Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Se aprobă repartizarea către solicitanți a locuințelor din fondul locativ de stat, din blocul de locuințe P + 4 situat în Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local, conform listei de repartizare Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3 Contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.4 Contractele de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5 (1) Chiria se stabilește potrivit prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorat pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.6 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor cu handicap grav și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 4-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților ... și soția cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților ... și soția ... cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

-Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 2284/26.07.2018;

- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;

-Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;

-Achitarea cotei ce le revine numiților ... și soția ..., din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.

-Permiterea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. respectiv de numiții ... și soția ... printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări.

Art. 2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numiții ... și soția, cumpărătorii apartamentului.

Art. 3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numiții ... și soția ... actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

15.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent aleii de acces strada Oituz, în suprafață de 1255 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1255 mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4859, și cel evidențiat la nr. crt. 9 „Alei între blocuri betonate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 114 ha 9424 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4858, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4859, în suprafață de 1255 mp;

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4860, în suprafață de 114 ha 8169 mp ;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.516 mp, ocupat de stație distribuție carburant, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 13

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 1.516 mp, identificat prin C.F. nr. 105781 Baia Mare, nr. cadastral 105781, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 13, în temeiul art. 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, și se confirmă identitatea dintre acesta și terenul înscris la poziția nr. 7772 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentelor necesare, în vederea intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.
- Art.3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3.677 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, situat în Baia Mare, strada Bodi, nr. 50 și retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra Lotului 2

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3.677 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 54407/30.08.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 135713, în suprafață de 2.538 mp
 - LOT 2 , nr. cadastral atribuit 135714, în suprafață de 1.139 mp
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 310/2001, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra imobilului teren, Lot 2, identificat prin nr. cadastral atribuit 135714, în suprafață de 1.139 mp.
- Art. 6 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.5 prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiului Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. ..., inițiator: ...

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesionare teren aferent”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. Proiect nr. 301/2018 elaborat de B.I.A. OXANA N. CRĂCIUN SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 11856/26.08.2024.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 5-1-0